

Referencia: BI150

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 299.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: Barrio Isuskiza

Nº: 30Planta: 0

Población: Plentzia

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48620

Zona: Abanico de Plentzia



m<sup>2</sup> construidos: 250  
Metros útiles: 225  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 0  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseos: 0  
armarios: 0

Ascensor: No  
Piscina: Si  
Garajes: 1  
terraza(s): 3  
Trastero: Si  
zonas verdes: Si  
patio: No  
amueblado: No

suelo de: Tarima  
aire acondicionado:  
agua caliente: Individual  
combustible: Gas Natural  
Orientación: Suroeste  
Antigüedad: Entre 10 y 15 años  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 110

### Descripción:

Impresionante adosado en esquina. Se han realizado mejoras en la vivienda. Materiales de gran calidad. Ubicado frente a la ría (con acceso directo a la misma a través de embarcadero y ya han empezado las obras del paseo que une la presa de Butrón con Plentzia que pasa justo por delante) entre Plentzia y Urduliz. Bien comunicado por carretera y con servicio de autobús hasta el metro. Zona residencial y tranquila en plena naturaleza con amplio aparcamiento y juegos infantiles. 80 m<sup>2</sup> de jardín y 225 m<sup>2</sup> de vivienda distribuidos en 4 plantas: Planta baja distribuida con amplio salón, terraza con toldo eléctrico, aseo, cocina, despensa y hall de entrada. Planta primera: habitación con balcón que mira a la entrada, baño y habitación principal con balcón con vistas a la ría, baño y vestidor. Ático: Habitación y dos terrazas solarium (una con acceso directo desde la habitación). Sótano: Txoko equipado con cocina y ventana al exterior. Garaje con puerta automatizada. Aspiración centralizada en todas las plantas. Calefacción y agua caliente con gas natural. Gastos de comunidad: 110 €/mes. La urbanización tiene un Club Social equipado con piscina grande y pequeña al aire libre, pistas de padel, tenis, frontón, guardería y cafetería con zona de juegos infantiles y amplia terraza.

GRAN OPORTUNIDAD. Merece la pena verlo.